证券代码：002372 证券简称：伟星新材

**浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2021-003

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | □特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 √其他：电话会议 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 天风证券：鲍荣富；中信建投基金：周户；中泰资管：王桃；兴业银行：陈亚龙；鲍尔太平：周俊恺；富国基金：蒲世林；弘康人寿：王东；源乘投资：曾尚；幻方量化：柴伟；九泰基金：王鹏；宽潭资本：蔡寒；神通能源：滕卓呈；宁泉资管：曾铭伟；睿远基金：任斯南；东方证券资管：裴政；天安人寿保险：高婧；天风证券资管：邱天；盈峰资本：李明刚；长江养老保险：王晶；智德投资：倪晓曼；苏州农商行：倪娇娇；国泰基金：李恒等。 |
| **时间** | 2021年1月20日 |
| **地点** | 公司 |
| **上市公司接待人员姓名** | 谭梅等 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、请问公司对于2020年四季度及2021年的增速展望？答：四季度经营情况正常，保持了相对稳健的增长态势。2021年，我们认为挑战与机会并存，我们希望通过多种努力，保持公司一贯的稳健增长态势。2021年具体经营目标我们会在2020年度报告中披露，敬请关注。2、请问公司产品在新房、二手房的应用比例情况？答：不同区域市场的具体比例有所不同。目前全国整体看还是以新房为主，北上广深等一线城市的二手房应用比例相对其他区域要高一些。3、请问公司在旧改业务的参与情况？答：旧改属于国家近两年推动的比较重要的工程，具体业务还是要看各地政府的旧改政策推动及落地情况，每个区域的情况都不一样。目前旧改业务占公司销售占比较小。4、请问公司零售端销售通道情况？答：公司零售业务主要有三条销售通路：家装公司、水电工工长、业主自购。不同区域各渠道占比的具体比例有所不同，一二线城市以家装公司为主，其他区域以水电工、业主为主。5、请问公司净水、防水业务的发展情况？答：2020年公司防水业务、净水业务发展情况良好，虽然受到疫情影响，但基本按计划推进。6、请问公司新的一年对于销售网点的开拓计划？答：公司每年的销售网点大概净增加1000-2000家。7、请问公司去年的产品价格是否有调整？答：2020年公司零售类产品的价格体系相对比较稳定，未作调整；工程类产品，产品价格随行就市，按单定价。8、请问公司去年市政工程业务增速较高的原因？答：2020年公司市政工程业务表现不错，一方面基于政府的政策推动力度较大，另一方面也源于市政工程业务前两年的调整优化见到了成效，包括客户结构的调整、业务模式的优化，导入“产品+服务”的业务模式，提高用户体验等，促进了市政工程业务的稳健快速发展。9、请问公司2020年上半年原材料价格下降，但毛利率依旧下降的原因？答：主要原因为营收下降，规模效应弱化，当然产品结构的变化也有部分影响。10、请问公司产能扩张计划？答：公司的产能规划通常遵循“以销定产”的原则进行安排。目前公司产能基本能够满足销售端的需求，未来会更加市场拓展规划扩建生产基地。11、请问公司伟星商城的主要功能是什么？答：伟星商城是公司正在尝试的一个网络销售和服务管理平台，主要是为方便内部管理、并增加客户和用户粘性与忠诚度而设。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2021年1月20日 |