

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-054

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	CITI: ERIC LAU、ALICE CAI; SOUTH EASTERN, SG: ZHANG YAOWEN; WELLINGTON: YANG LIU; INVESCO: JEFF FENG; SYMMETRY: YINAN ZHAO; CHINA ALPHA: SAMMY XU; POINT 72: CLAIRE YU; MILLENNIUM: HANLI FAN; JPM: LI TAN; MIGHTY DIVINE: STEPHEN WANG.
时间	2021年12月14日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请简单介绍一下公司前三季度的经营业绩情况？</p> <p>答：公司2021年1-9月营业收入为40.26亿元，同比增长25.02%；归属于上市公司股东的净利润为7.73亿元，同比增长5.27%；7-9月营业收入为16.40亿元，同比增长15.80%；归属于上市公司股东的净利润为3.59亿元，同比下降4.85%。若剔除股权激励摊销费用和东鹏合立投资收益的影响，净利润与营业收入基本同步增长。</p> <p>2、请问今年公司市政工程业务增速不高的原因及应对措施？</p> <p>答：2021年前三季度公司市政工程业务增速不高，主要是项目延迟开工较多以及公司风控更加严格所致。对此，公司加快市政工程业务的全国性布局，完善组织架构，不断优化业务模式，推动市政工程业务持续稳健发展。</p> <p>3、请问公司防水、净水业务的开展情况？</p> <p>答：公司2021年1-9月防水业务的销售收入增速为80%多，净水业务的销售收入增速为70%多，受疫情影响较上半年增速有所放缓，但总体发展情况良好，基本按计划推进。</p>

	<p>4、请问房地产下行压力对公司的影响？</p> <p>答：对公司而言，与房地产直接相关是建筑工程业务，其占公司总收入的比例为 15%左右，影响相对不大；其次，公司的建筑工程业务一直遵循“稳中求进，风险控制第一”的原则，优选客户和项目，严控应收账款，总体运营情况良好。</p> <p>5、请问公司今年能够保持毛利率稳定的原因？</p> <p>答：今年公司能够保持毛利率基本稳定的主要原因有：一是业务结构的影响，零售业务具有较高的品牌美誉度和溢价能力，1-9 月零售业务实现了稳健快速的发展，占比提高；二是公司积极对内深挖潜能，通过技术改造降本降耗，通过自动化、信息化融合，加强智能制造，提高生产与管理效率，化解部分成本压力；三是公司根据成本加成的原则，对相应产品进行提价，缓解原材料上涨的压力。</p> <p>6、请问公司对于明年市政工程业务的展望？</p> <p>答：相对而言，市政业务的市场环境预计会略好于今年，政策方面可能会更加宽松。同时，国家对基建的重视程度也越来越高，预计明年市政工程业务可以保持稳健发展。</p> <p>7、请问公司收购捷流公司的进展情况？</p> <p>答：因本次收购涉及境外投资，需履行政府相关部门的备案或审批程序，目前正在审批过程中。同时，公司与捷流公司也开始构建并购成功之后的业务架构和发展规划，为后续发展做好基础性的工作。</p> <p>8、请问公司在泰国布局生产基地的原因是什么？</p> <p>答：公司在泰国投建生产基地，主要原因为：一是公司产品在泰国市场拓展情况较好、占有率较高，市场基础较好；二是泰国制造在东南亚市场口碑好、认可度较高，切合公司高品质的品牌定位；三是积极把握“一带一路”建设项目带来的业务机会，促进公司在东南亚以及南亚市场更快的发展。</p> <p>9、请问公司零售业务增长较快的原因有哪些？</p> <p>答：今年公司零售业务增长较快，主要有三方面的原因：一是扩品类，防水、净水、PVC 管道及系统等同心圆业务发展较为突出；二是提市占率，全国跨区域拓展逐渐见到成效；三是执行力，各职能及业务线执行既定的战略思路比较到位，加上有效的激励机制、考核指标等推动，最终取得较好成效。</p> <p>10、请问如洪水、寒冬、春节等非行业性因素对公司的影响有哪些？</p>
--	---

	<p>答：公司确实会受到非行业性因素的一些影响，比如：2019 年公司总部所在地临海发生特大洪涝，影响到临海生产基地及市场的生产经营，不过往往洪水导致的管道重建也会带来一定的市场需求；北方寒冬、春节假期等也会导致部分施工暂停，影响公司的销售和经营，但往年也存在这些季节性因素，相对影响不大。</p> <p>11、请问政府增加保障性住房对公司的影响？</p> <p>答：从零售业务角度来看，保障性住房以毛坯房为主，且受宏观经济环境的影响较小，能够推动零售业务的增长；同时，保障性住房也包含公租房、廉租房等，其所用的管道通常会进行集中采购，目前政府采购逐步注重质量，对于公司高端品牌定位以及高品质产品而言，也是一件好事。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021 年 12 月 14 日